

## Kapitel 01 - Geografie

**0105 Nutzung in den vier Gemarkungen im Jahr 2021**

| Nutzungsart (Fläche in Quadratmetern)                                 | Gemarkungen         |                    |                    |                    | Stadt Oldenburg     |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|   | Oldenburg           | Osternburg         | Ohmstede           | Eversten           | insgesamt           |
| S 1   | S 2                 | S 3                | S 4                | S 5                | S 6                 |
| <b>1. Wohnbaufläche</b>   | <b>5.254.328,36</b> | <b>8.268.317,0</b> | <b>6.815.427,8</b> | <b>8.551.442,0</b> | <b>28.889.515,2</b> |
| <b>2. Industrie- und Gewerbefläche,</b>                               |                     |                    |                    |                    |                     |
| - Betriebsfläche Entsorgungsanlage                                    | 0,0                 | 1.092,0            | 0,0                | 73,0               | <b>1.165,0</b>      |
| - Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung                 | 0,0                 | 8.559,7            | 10.814,1           | 0,0                | <b>19.373,8</b>     |
| - Betriebsfläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung               | 0,0                 | 13.356,2           | 0,0                | 0,0                | <b>13.356,2</b>     |
| - Betriebsfläche Versorgungsanlage, Elektrizität                      | 17,9                | 101.359,6          | 5.449,9            | 288.732,1          | <b>395.559,5</b>    |
| - Betriebsfläche Versorgungsanlage, Gas                               | 0,0                 | 292,0              | 0,0                | 0,0                | <b>292,0</b>        |
| - Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser                            | 0,0                 | 0,0                | 0,0                | 2.870,8            | <b>2.870,8</b>      |
| - Gärtnerei   | 3.330,0             | 2.748,0            | 10.238,0           | 32.771,5           | <b>49.087,5</b>     |
| - Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage                           | 706,0               | 25.694,9           | 896,0              | 428,0              | <b>27.724,9</b>     |
| - Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung      | 0,0                 | 2.808,2            | 124.513,2          | 132,1              | <b>127.453,5</b>    |
| - Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage                           | 0,0                 | 0,0                | 0,0                | 0,0                | <b>0,0</b>          |
| - Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung        | 94,5                | 66286,6            | 27.905,0           | 0,0                | <b>94.286,1</b>     |
| - Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Elektrizität             | 2.356,5             | 7.617,4            | 58.070,5           | 855,4              | <b>68.899,9</b>     |
| - Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen | 4.660,2             | 19.999,5           | 4.734,8            | 815,3              | <b>30.209,9</b>     |
| - Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Gas                      | 59,7                | 3.082,0            | 1.759,9            | 887,6              | <b>5.789,1</b>      |
| - Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wärme                    | 1.367,8             | 0,0                | 0,0                | 0,0                | <b>1.367,8</b>      |
| - Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser                   | 189,0               | 661,8              | 15.834,1           | 14.904,3           | <b>31.589,1</b>     |
| - Handel und Dienstleistung   | 937.451,0           | 1.567.928,0        | 1.030.373,0        | 931.762,0          | <b>4.467.514,0</b>  |
| - Industrie und Gewerbe   | 54.557,0            | 1.596.749,0        | 926.593,4          | 528.061,5          | <b>3.105.960,9</b>  |
| - Lagerplatz  | 5.834,6             | 141.041,2          | 71.154,9           | 5.868,2            | <b>223.898,9</b>    |
| - Umspannstation  | 809,0               | 10.320,0           | 9.441,0            | 11.456,9           | <b>32.026,9</b>     |
| <b>Summe 2.</b>   | <b>1.011.433,2</b>  | <b>3.569.596,1</b> | <b>2.297.777,7</b> | <b>1.819.618,7</b> | <b>8.698.425,7</b>  |
| <b>3. Fläche gemischte Nutzung</b>                                    |                     |                    |                    |                    |                     |
| - Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft                   | 0,0                 | 204.626,9          | 220.365,7          | 117.626,9          | <b>542.619,5</b>    |
| - Landwirtschaftliche Betriebsfläche                                  | 0,0                 | 2.123,4            | 7.776,5            | 6.404,6            | <b>16.304,4</b>     |
| <b>Summe 3.</b>   | <b>0,0</b>          | <b>206.750,3</b>   | <b>228.142,2</b>   | <b>124.031,5</b>   | <b>558.923,9</b>    |
| <b>4. Flächen besonderer funktionaler Prägung</b>                     |                     |                    |                    |                    |                     |
| - Bildung und Forschung   | 375.359,9           | 216.838,6          | 156.452,2          | 355.583,5          | <b>1.104.234,2</b>  |
| - Gesundheit, Kur   | 31.557,3            | 131.400,7          | 0,0                | 0,0                | <b>162.958,0</b>    |
| - Historische Anlage  | 334,7               | 4.628,4            | 3.470,0            | 0,0                | <b>8.433,1</b>      |
| - Kultur  | 63.527,6            | 668,0              | 39.734,2           | 0,0                | <b>103.929,8</b>    |
| - Öffentliche Zwecke  | 86.612,5            | 35.048,1           | 10.274,4           | 10.231,7           | <b>142.166,7</b>    |
| - Parken  | 23.578,8            | 4.381,0            | 0,0                | 1.197,0            | <b>29.156,8</b>     |
| - Religiöse Einrichtung   | 45.250,9            | 40.729,4           | 27.274,2           | 47.386,6           | <b>160.641,1</b>    |
| - Sicherheit und Ordnung  | 60.103,6            | 455.492,7          | 7.784,6            | 108.348,0          | <b>631.728,9</b>    |
| - Soziales  | 143.455,4           | 199.742,6          | 114.336,4          | 121.932,7          | <b>579.467,1</b>    |
| - Verwaltung  | 173.196,1           | 15.231,9           | 14.532,6           | 0,0                | <b>202.960,7</b>    |
| <b>Summe 4.</b>   | <b>1.002.976,9</b>  | <b>1.104.161,4</b> | <b>373.858,5</b>   | <b>644.679,5</b>   | <b>3.125.676,2</b>  |
| <b>5. Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche</b>                       |                     |                    |                    |                    |                     |
| - Campingplatz  | 0,0                 | 1.390,8            | 12.037,1           | 0,0                | <b>13.427,9</b>     |
| - Botanischer Garten  | 36.185,3            | 0,0                | 0,0                | 0,0                | <b>36.185,3</b>     |
| - Erholungsfläche   | 0,0                 | 6.823,1            | 4.771,5            | 2.664,4            | <b>14.259,0</b>     |
| - Freizeitanlage  | 0,0                 | 0,0                | 20.991,8           | 2.790,0            | <b>23.781,8</b>     |
| - Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung                | 48.164,8            | 84.044,4           | 54.149,3           | 67.128,1           | <b>253.486,5</b>    |
| - Grünanlage  | 62,4                | 113,2              | 18.278,0           | 0,0                | <b>18.453,6</b>     |
| - Grünfläche  | 229.334,4           | 1.189.964,0        | 792.907,6          | 1.139.357,0        | <b>3.351.563,0</b>  |
| - Hundeübungsplatz  | 0,0                 | 0,0                | 11.569,1           | 12.709,4           | <b>24.278,5</b>     |
| - Kleingarten   | 237.420,5           | 200.098,1          | 123.558,7          | 123.954,7          | <b>685.032,0</b>    |
| - Park  | 137.295,8           | 34.687,6           | 2.298,0            | 12.103,9           | <b>186.385,3</b>    |
| - Schwimmbad, Freibad   | 0,0                 | 0,0                | 15.869,2           | 11.405,5           | <b>27.274,7</b>     |
| - Spielplatz, Bolzplatz   | 27.646,4            | 79.105,9           | 35.390,6           | 62.933,9           | <b>205.076,8</b>    |
| - Sportanlage   | 158.230,8           | 230.851,8          | 255.435,0          | 327.133,3          | <b>971.650,9</b>    |
| - Wochenend- und Ferienhausfläche                                     | 0,0                 | 0,0                | 0,0                | 0,0                | <b>0,0</b>          |
| - Verkehrsübungsplatz   | 0,0                 | 0,0                | 0,0                | 0,0                | <b>0,0</b>          |
| <b>Summe 5.</b>   | <b>874.340,3</b>    | <b>1.827.078,9</b> | <b>1.347.255,8</b> | <b>1.762.180,1</b> | <b>5.810.855,1</b>  |
| <b>6. Friedhof</b>  |                     |                    |                    |                    |                     |
| - Friedhof  | 109.628,2           | 22.833,2           | 129.475,3          | 35.868,2           | <b>297.804,9</b>    |
| - Friedhof (Park)   | 0,0                 | 105.242,4          | 0,0                | 0,0                | <b>105.242,4</b>    |
| - Historischer Friedhof   | 35.710,0            | 2.209,0            | 0,0                | 0,0                | <b>37.919,0</b>     |
| <b>Summe 6.</b>   | <b>145.338,2</b>    | <b>130.284,6</b>   | <b>129.475,3</b>   | <b>35.868,2</b>    | <b>440.966,3</b>    |

Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

## Kapitel 01 - Geografie

Fortsetzung von Tabelle 0105 Nutzung in den vier Gemarkungen 2021

|   |                     |                     |                     |                     |                      |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>7. Straßenverkehr</b>                                  |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Straßenverkehr  | 1.053.237,0         | 2.023.276,0         | 1.431.338,0         | 1.696.002,0         | <b>6.203.853,0</b>   |
| - Fußgängerzone   | 31.301,3            | 0,0                 | 0,0                 | 10,4                | <b>31.311,7</b>      |
| - Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße      | 9.575,0             | 32.918,6            | 0,0                 | 759,7               | <b>43.253,3</b>      |
| - Verkehrsbegleitfläche Straße                            | 269.855,4           | 1.178.504,0         | 1.099.720,0         | 532.671,9           | <b>3.080.751,3</b>   |
| <b>Summe 7.</b>   | <b>1.363.968,7</b>  | <b>3.234.698,6</b>  | <b>2.531.058,0</b>  | <b>2.229.444,0</b>  | <b>9.359.169,3</b>   |
| <b>8. Weg</b>   |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Weg   | 50.125,3            | 276.917,2           | 404.837,4           | 265.825,0           | <b>997.704,9</b>     |
| - Fußweg  | 16.444,0            | 4.983,4             | 1.178,4             | 1.096,3             | <b>23.702,0</b>      |
| - Rad- und Fußweg   | 522.031,3           | 465.423,7           | 343.110,0           | 409.525,9           | <b>1.740.090,9</b>   |
| - Radweg  | 6.918,3             | 649,3               | 2.233,1             | 3.152,8             | <b>12.953,5</b>      |
| <b>Summe 8.</b>   | <b>595.519,0</b>    | <b>747.973,6</b>    | <b>751.358,9</b>    | <b>679.600,0</b>    | <b>2.774.451,4</b>   |
| <b>9. Platz</b>   |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Platz   | 20.592,3            | 19.260,8            | 90.029,5            | 7.644,1             | <b>137.526,8</b>     |
| - Fußgängerzone   | 20.622,2            | 0,0                 | 0,0                 | 0,0                 | <b>20.622,2</b>      |
| - Marktplatz  | 6.076,4             | 0,0                 | 0,0                 | 1.779,5             | <b>7.855,8</b>       |
| - Parkplatz   | 111.716,7           | 203.900,4           | 117.105,4           | 154.005,0           | <b>586.727,5</b>     |
| - Rastplatz   | 0,0                 | 0,0                 | 21.890,5            | 0,0                 | <b>21.890,5</b>      |
| <b>Summe 9.</b>   | <b>159.007,6</b>    | <b>223.161,2</b>    | <b>229.025,4</b>    | <b>163.428,6</b>    | <b>774.622,8</b>     |
| <b>10. Bahnverkehr</b>                                    |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Bahnverkehr   | 160.249,1           | 95.681,1            | 58.179,5            | 11.204,2            | <b>325.313,9</b>     |
| - Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlage, Schiene      | 67.089,6            | 0,0                 | 530,0               | 2.306,2             | <b>69.925,8</b>      |
| - Verkehrsbegleitfläche Bahnverkehr                       | 69.110,2            | 124.321,6           | 56.336,3            | 23.036,1            | <b>272.804,2</b>     |
| <b>Summe 10.</b>  | <b>296.448,9</b>    | <b>220.002,7</b>    | <b>115.045,8</b>    | <b>36.546,5</b>     | <b>668.043,9</b>     |
| <b>11. Flugverkehr</b>                                    | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>           |
| <b>12. Schiffsverkehr</b>                                 |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Schiffsverkehr  | 0,0                 | 0,0                 | 0,0                 | 0,0                 | <b>0,0</b>           |
| - Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schifffahrt | 268,9               | 16.309,6            | 0,0                 | 0,0                 | <b>16.578,4</b>      |
| - Hafenanlage (Landfläche)                                | 0,0                 | 10.096,8            | 3.232,2             | 0,0                 | <b>13.329,0</b>      |
| - Schleuse (Landfläche)                                   | 0,0                 | 6.714,2             | 0,0                 | 0,0                 | <b>6.714,2</b>       |
| <b>Summe 12.</b>  | <b>268,9</b>        | <b>33.120,6</b>     | <b>3.232,2</b>      | <b>0,0</b>          | <b>36.621,6</b>      |
| <b>13. Landwirtschaft</b>                                 |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Ackerland   | 0,0                 | 1.748.309,0         | 3.108.128,0         | 846.343,8           | <b>5.702.780,8</b>   |
| - Baumschule  | 0,0                 | 99.472,3            | 0,0                 | 127.278,2           | <b>226.750,5</b>     |
| - Brachland   | 0,0                 | 246.007,3           | 126.033,7           | 227.235,6           | <b>599.276,6</b>     |
| - Gartenland  | 0,0                 | 20.304,1            | 16.699,9            | 4.752,0             | <b>41.756,0</b>      |
| - Grünland  | 86.390,9            | 6.495.045,0         | 10.371.549,0        | 5.470.180,0         | <b>22.423.164,9</b>  |
| <b>Summe 13.</b>  | <b>86.390,9</b>     | <b>8.609.137,7</b>  | <b>13.622.410,6</b> | <b>6.675.789,6</b>  | <b>28.993.728,8</b>  |
| <b>14. Wald</b>   |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Laub- und Nadelholz                                     | 376.464,8           | 378.404,5           | 325.746,6           | 334.734,5           | <b>1.415.350,4</b>   |
| - Laubholz  | 41.148,4            | 957.826,4           | 230.951,0           | 463.465,1           | <b>1.693.390,9</b>   |
| - Nadelholz   | 0,0                 | 66.883,5            | 244.092,0           | 84.777,7            | <b>395.753,2</b>     |
| <b>Summe 14.</b>  | <b>417.613,2</b>    | <b>1.403.114,4</b>  | <b>800.789,6</b>    | <b>882.977,3</b>    | <b>3.504.494,5</b>   |
| <b>15. Gehölz</b>   | <b>126.125,4</b>    | <b>1.916.989,0</b>  | <b>840.989,6</b>    | <b>821.032,1</b>    | <b>3.705.136,1</b>   |
| <b>16. Heide</b>  | <b>0,0</b>          | <b>33.900,5</b>     | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>          | <b>33.900,5</b>      |
| <b>17. Moor</b>   | <b>0,0</b>          | <b>40.986,9</b>     | <b>213.645,0</b>    | <b>756.679,3</b>    | <b>1.011.311,2</b>   |
| <b>18. Sumpf</b>  | <b>0,0</b>          | <b>45.152,4</b>     | <b>18.826,3</b>     | <b>62.760,4</b>     | <b>126.739,1</b>     |
| <b>19. Unland, Vegetationslose Fläche</b>                 |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Gewässerbegleitfläche                                   | 28.136,3            | 300.139,4           | 141.914,4           | 66.891,4            | <b>537.081,5</b>     |
| - Vegetationslose Fläche                                  | 0,0                 | 59.266,4            | 0,0                 | 0,0                 | <b>59.266,4</b>      |
| <b>Summe 19.</b>  | <b>28.136,3</b>     | <b>359.405,8</b>    | <b>141.914,4</b>    | <b>66.891,4</b>     | <b>596.347,9</b>     |
| <b>20. Fließgewässer</b>                                  |                     |                     |                     |                     |                      |
| - Bach  | 0,0                 | 0,0                 | 0,0                 | 0,0                 | <b>0,0</b>           |
| - Fluss   | 66.985,8            | 105.091,8           | 371.998,0           | 30.783,0            | <b>574.858,6</b>     |
| - Graben  | 65.163,7            | 306.198,4           | 242.173,6           | 170.840,9           | <b>784.376,6</b>     |
| - Kanal   | 28.311,1            | 181.935,0           | 0,0                 | 143.303,6           | <b>353.549,7</b>     |
| <b>Summe 20.</b>  | <b>160.460,6</b>    | <b>593.225,2</b>    | <b>614.171,6</b>    | <b>344.927,5</b>    | <b>1.712.784,9</b>   |
| <b>21. Hafenbecken</b>                                    | <b>21.751,2</b>     | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>          | <b>0,0</b>          | <b>21.751,2</b>      |
| <b>22. Stehendes Gewässer</b>                             |                     |                     |                     |                     |                      |
| - See   | 44.870,6            | 742.622,1           | 770.841,1           | 164.209,6           | <b>1.722.543,4</b>   |
| - Speicherbecken  | 0,0                 | 27.981,5            | 6.877,5             | 13.630,9            | <b>48.489,9</b>      |
| - Teich   | 40.891,0            | 105.900,2           | 123.360,9           | 108.735,4           | <b>378.887,5</b>     |
| <b>Summe 22.</b>  | <b>85.761,6</b>     | <b>876.503,8</b>    | <b>901.079,5</b>    | <b>286.575,9</b>    | <b>2.149.920,8</b>   |
| <b>Fläche insgesamt</b>                                   | <b>11.629.869,1</b> | <b>33.443.560,7</b> | <b>31.975.484,2</b> | <b>25.944.472,6</b> | <b>102.993.386,5</b> |

Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)